

「月刊不動産流通」コーナー「MARKET INDEX」の新設住宅着工動向 (全国)資金別(2011年4月~2016年11月)

2011年度

(単位：戸、%)

	新設住宅合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	戸数	前年(同月)比	戸数	前年(同月)比	戸数	前年(同月)比	内住宅金融機構融資住宅	前年(同月)比
2011年4月	66,757	0.3	56,156	0.9	10,601	▼3.0	5,789	23.6
5	63,726	6.4	54,675	10.0	9,051	▼11.3	5,049	21.3
6	72,687	5.8	60,558	3.1	12,129	21.6	5,958	12.7
7	83,398	21.2	71,293	20.9	12,105	22.7	6,560	26.3
8	81,986	14.0	69,431	13.2	12,555	18.4	6,175	7.4
9	64,206	▼10.8	54,222	▼11.4	9,984	▼7.7	5,240	▼4.4
10	67,273	▼5.8	57,827	▼4.7	9,446	▼11.8	4,833	▼17.6
11	72,635	▼0.3	61,709	▼0.1	10,926	▼1.5	5,046	▼19.6
12	69,069	▼7.3	59,512	▼5.3	9,557	▼18.2	5,458	▼23.7
2012年1月	65,984	▼1.1	57,476	1.9	8,508	▼17.4	4,649	▼25.4
2	66,928	7.5	57,565	10.2	9,363	▼6.6	4,693	▼22.4
3	66,597	5.0	56,756	8.3	9,841	▼10.5	4,394	▼27.0
年度計	841,246	2.7	717,180	3.7	124,066	▼2.5	63,844	▼6.3

2012年度

(単位：戸、%)

	新設住宅合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	戸数	前年(同月)比	戸数	前年(同月)比	戸数	前年(同月)比	内住宅金融機構融資住宅	前年(同月)比
2012年4月	73,647	10.3	64,334	14.6	9,313	▼12.1	4,137	▼28.5
5	69,638	9.3	60,200	10.1	9,438	4.3	4,586	▼9.2
6	72,566	▼0.2	62,347	3.0	10,219	▼15.7	4,608	▼22.7
7	75,421	▼9.6	65,607	▼8.0	9,814	▼18.9	4,625	▼29.5
8	77,500	▼5.5	67,563	▼2.7	9,937	▼20.9	4,819	▼22.0
9	74,176	15.5	65,472	20.7	8,704	▼12.8	4,468	▼14.7
10	84,251	25.2	73,039	26.3	11,212	18.7	4,908	1.6
11	80,145	10.3	68,920	11.7	11,225	2.7	4,848	▼3.9
12	75,944	10.0	66,425	11.6	9,519	▼0.4	4,791	▼12.2
2013年1月	69,289	5.0	60,957	6.1	8,332	▼2.1	4,303	▼7.4
2	68,969	3.0	60,963	5.9	8,006	▼14.5	4,156	▼11.4
3	71,456	7.3	61,918	9.1	9,538	▼3.1	4,432	0.9
年度計	893,002	6.2	777,745	8.4	115,257	▼7.1	54,681	▼14.4

2013年度

(単位：戸、%)

	新設住宅合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	戸数	前年(同月)比	戸数	前年(同月)比	戸数	前年(同月)比	内住宅金融機構融資住宅	前年(同月)比
2013年4月	77,894	5.8	68,227	6.1	9,667	3.8	3,992	▼3.5
5	79,751	14.5	70,294	16.8	9,457	0.2	3,843	▼16.2
6	83,704	15.3	73,784	18.3	9,920	▼2.9	4,381	▼4.9
7	84,801	12.4	74,548	13.6	10,253	4.5	4,274	▼7.6
8	84,343	8.8	75,105	11.2	9,238	▼7.0	4,510	▼6.4
9	88,539	19.4	77,710	18.7	10,829	24.4	4,121	▼7.8
10	90,226	7.1	79,343	8.6	10,883	▼2.9	4,333	▼11.7
11	91,475	14.1	81,633	18.4	9,842	▼12.3	4,150	▼14.4
12	89,578	18.0	79,929	20.3	9,649	1.4	4,158	▼13.2
2014年1月	77,843	12.3	69,670	14.3	8,173	▼1.9	3,602	▼16.3
2	69,689	1.0	61,969	1.7	7,720	▼3.6	3,314	▼20.3
3	69,411	▼2.9	61,147	▼1.2	8,264	▼13.4	3,535	▼20.2
年度計	987,254	10.6	873,359	12.3	113,895	▼1.2	48,213	▼11.8

2014 年度

(單位：戶、%)

	新設住宅合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	戶數	前年(同月)比	戶數	前年(同月)比	戶數	前年(同月)比	內住宅金融機構融資住宅	前年(同月)比
2014年4月	75,286	▼3.3	65,129	▼4.5	10,157	5.1	3,681	▼7.8
5	67,791	▼15.0	60,082	▼14.5	7,709	▼18.5	3,323	▼13.5
6	75,757	▼9.5	67,104	▼9.1	8,653	▼12.8	3,382	▼22.8
7	72,880	▼14.1	64,584	▼13.4	8,296	▼19.1	3,370	▼21.2
8	73,771	▼12.5	65,901	▼12.3	7,870	▼14.8	3,333	▼26.1
9	75,882	▼14.3	67,760	▼12.8	8,122	▼25.0	3,456	▼16.1
10	79,171	▼12.3	70,545	▼11.1	8,626	▼20.7	3,468	▼20.0
11	78,364	▼14.3	70,275	▼13.9	8,089	▼17.8	3,463	▼16.6
12	76,416	▼14.7	68,117	▼14.8	8,299	▼14.0	3,594	▼13.6
2015年1月	67,713	▼13.0	61,095	▼12.3	6,618	▼19.0	2,917	▼19.0
2	67,552	▼3.1	59,947	▼3.3	7,605	▼1.5	3,207	▼3.2
3	69,887	0.7	61,858	1.2	8,029	▼2.8	3,494	▼1.2
年度計	880,470	▼10.8	782,397	▼10.4	98,073	▼13.9	40,688	▼15.6

2015 年度

(單位：戶、%)

	新設住宅合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	戶數	前年(同月)比	戶數	前年(同月)比	戶數	前年(同月)比	內住宅金融機構融資住宅	前年(同月)比
2015年4月	75,617	0.4	67,127	3.1	8,490	▼16.4	3,591	▼2.4
5	71,720	5.8	64,136	6.7	7,584	▼1.6	3,395	2.2
6	88,118	16.3	77,689	15.8	10,429	20.5	4,414	30.5
7	78,263	7.4	68,025	5.3	10,238	23.4	4,153	23.2
8	80,255	8.8	71,456	8.4	8,799	11.8	3,894	16.8
9	77,872	2.6	69,548	2.6	8,324	2.5	3,865	11.8
10	77,153	▼2.5	68,051	▼3.5	9,102	5.5	4,093	18.0
11	79,697	1.7	71,211	1.3	8,486	4.9	3,837	10.8
12	75,452	▼1.3	66,257	▼2.7	9,195	10.8	3,901	8.5
2016年1月	67,815	0.2	59,950	▼1.9	7,865	18.8	3,578	22.7
2	72,831	7.8	65,528	9.3	7,303	▼4.0	3,591	12.0
3	75,744	8.4	66,876	8.1	8,868	10.4	3,699	5.9
年度計	920,537	4.6	815,854	4.3	104,683	6.7	46,011	13.1

2016 年度

(單位：戶、%)

	新設住宅合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	戶數	前年(同月)比	戶數	前年(同月)比	戶數	前年(同月)比	內住宅金融機構融資住宅	前年(同月)比
2016年4月	82,398	9.0	72,545	8.1	9,853	16.1	3,987	11.0
5	78,728	9.8	69,139	7.8	9,589	26.4	4,035	18.9
6	85,953	▼2.5	75,962	▼2.2	9,991	▼4.2	4,149	▼6.0
7	85,208	8.9	76,160	12.0	9,048	▼11.6	3,868	▼6.9
8	82,242	2.5	73,300	2.6	8,942	1.6	3,740	▼4.0
9	85,622	10.0	77,555	11.5	8,067	▼3.1	3,743	▼3.2
10	87,707	13.7	77,944	14.5	9,763	7.3	4,310	5.3
11	85,051	6.7	76,441	7.3	8,610	1.5	3,874	1.0